

Dagsorden

11. januar 2004, kl. 11.00
i Rosendalhallen

Deltagere: Henrik Hansen, Jasminvej 3, Jens Risom, Magnoliavej 23, Lars Olsen, Spiraeavej 15, Lars Bjerre Pedersen, Jasminvej 1, Claus Munkholm, Spiraeavej 5, Søren Østergaard, Tjørnevej 6, Jens Vinther Kristensen, Tjørnevej 2.

Møde start: 11:00

Møde slut: 13.20

Fraværende: Ingen

Referent: LO

Konstituerende bestyrelsesmøde:

Udkast til dagsorden udfærdiget af Lars Olsen. Indholdet af dagsordenudkastet gennemgået og vedtaget.

1. Konstituering: Valg af formand, kasserer jf. vedtægter for Grundejerforeningen Rosendal.
REF: Formand Jens Vinther Kristensen, Tjørnevej 2, kasserer Jens Risom, Magnoliavej 23.

2. Evaluering af stiftende generalforsamling samt styregruppens arbejde i forbindelse med etablering Grundejerforeningen Rosendal.
REF: Styregruppens forarbejde diskuteret. Referatet er fyldestgørende.

3. Udarbejdelse af forretningsorden for bestyrelsen.
REF: Udkast udarbejdet af Lars Olsen. Udkastet vedtaget med ændringer.

4. Bestyrelsens kommende arbejdsopgaver.
REF: Forslag til arbejdsopgaver i 2004:

Følgende hovedarbejdsområder nedsættes der arbejdsgruppe for:

- Afleveringsforretning, arbejdsgruppe: Jens V, Jens R, Henrik
- De grønne arealer og legepladser inkl. drift og vedligehold, arbejdsgruppe: Lars B, Henrik, Jens V, Jens R, Claus
- Trafikforhold i lokalområdet inkl. drift og vedligehold, arbejdsgruppe: – Lars B., Claus, Henrik.
- Daglig drift af foreningen, Økonomi og kontingentopkrævning, arbejdsgruppe: Jens V og Jens R, Lars O
- Oprettelse af hjemmeside, kommunikation, arbejdsgruppe – Lars O, Søren .
- Strategiudvalg på lokalområdets udvikling, nedsættelse af arbejdsgruppe. Lars O, Claus, Jens R.

Hver arbejdsgruppe udarbejder kommissorium til kommende møde.

5. Mødeplan 2004: Forslag til mødeplan er ikke udarbejdet.
REF: Møder afholdes fremover den sidste søndag i hver måned, undtaget juli og december. Næste møde er undtagelsesvis den 01.02. 2004, kl. 10.00 – 12.00.

6. Skrivelse fra grundejer m. bilag. vedr. den af 1. december 2003 afholdte stiftende generalforsamling.

REF: Formanden tager kontakt til advokatfirmaet for afklaring af omstændighederne ved rådgivningen af styregruppen. Carsten Jacobsen kontaktes fra den tidligere styregruppe for deltagelse i møde med advokaten snarest. Lars O deltager.

7. Skrivelse af 17.12.03 fra Hobro Kommune til Grundejerforeningen Rosendal vedr. forslag til lokalplan 261 for et område til boligformål ved Magnoliavej. Hobro Kommune har fremlagt lokalplan med indsigelsesfrist pr. 25.02.04.

REF: Arbejdsgruppen for grønne arealer gennemgår lokalplanen til næste møde. Bestyrelsen tiltræder for så vidt lokalplanforslaget. Skrivelse tilsendes Hobro Kommune vedr. at Grundejerforeninger ingen indsigelser har overfor lokalplanforslaget. Lars O udarbejder skrivelse til kommende møde.

8. Indkomne forslag

REF: Ingen indkomne forslag

9. Evt.

REF: Intet til referat